

ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2023

Aliquota	Descrizione
6 per mille	<p>Aliquota per abitazione principale di categoria <u>A/1 A/8 A/9</u> e relative pertinenze.</p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile</p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per cui la destinazione medesima si verifica</p>
6 x mille	<p>Per i fabbricati posseduti, a titolo di proprietà o di usufrutto dagli iscritti AIRE (Anagrafe italiana dei residenti all'estero) a condizione che gli stessi non risultino locati. L'agevolazione viene applicata ad un solo fabbricato adibito ad abitazione e relativa pertinenza.</p> <p>Ai fini della fruizione dell'agevolazione i contribuenti interessati dovranno presentare apposito modulo predisposto dall'Ufficio tributi entro il 31 dicembre.</p>
0,4 per mille	Fabbricati Rurali
0,0 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
10,60 per mille	Terreni agricoli
10,80 per mille	Immobili classificati nel gruppo catastale "D"
10,80 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA per tutte le altre fattispecie di immobili