

## ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2023

Aliquota	Descrizione
<b>6 per mille</b>	<p><b>Aliquota per abitazione principale di categoria <u>A/1 A/8 A/9</u> e relative pertinenze.</b></p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente <b>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile</b></p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per cui la destinazione medesima si verifica</p>
<b>6 x mille</b>	<p>Per i fabbricati posseduti, a titolo di proprietà o di usufrutto dagli iscritti AIRE (Anagrafe italiana dei residenti all'estero) <b>a condizione che gli stessi non risultino locati</b>. L'agevolazione viene applicata ad un solo fabbricato adibito ad abitazione e relativa pertinenza.</p> <p>Ai fini della fruizione dell'agevolazione i contribuenti interessati dovranno presentare apposito modulo predisposto dall'Ufficio tributi entro il 31 dicembre.</p>
<b>0,4 per mille</b>	Fabbricati Rurali
<b>0,0 per mille</b>	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
<b>10,60 per mille</b>	Terreni agricoli
<b>10,80 per mille</b>	Immobili classificati nel gruppo catastale "D"
<b>10,80 per mille</b>	ALIQUOTA ORDINARIA per tutte le altre fattispecie di immobili