



COMUNE DI OSPEDALETTO LODIGIANO
PROVINCIA DI LODI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **88** Reg. Delib.

N. Reg. Public.

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020 - CONFERMA.**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di settembre alle ore 11.00 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

• FERIOLI EUGENIO	SINDACO	Presente
• GORINI SILVANA	VICE SINDACO	Presente
• RIBONI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
•		
•		

*Partecipa il Segretario Comunale **DOT.SSA CAMMARA GIOVANNA.***

*Il **RAG. FERIOLI EUGENIO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le disposizioni contenute all'articolo 1 commi, da 739 e 783 della legge 27/12/2019 n. 160 del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 che disciplina la nuova IMU con decorrenza 1/1/2020;

Visto il vigente regolamento Comunale IMU – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 3/8/2020- in particolare l'art 2 , comma 1, che recita : “ *La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.*”

Visto l'art. nr. 138 del D.L. n. 34/2020 che ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI ed IMU con quello per deliberare il bilancio di previsione 2020 e visto l'art. 107 del Decreto-legge del 17/03/2020 n. 18, così come modificato dal Decreto-legge del 19/05/2020 n. 34, che ha fissato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del bilancio, termine successivamente prorogato al 30/9/2020 dall'art. 106, comma 3 bis del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020;

Considerato che con deliberazione G.C. n. 18 del 26/6/2012 modificato con successiva deliberazione n. 8 del 29/3/2017, è stato approvato il regolamento IMU con l'allegata tabella nella quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili ai fini IMU a seguito dell'adozione del PGT, confermando i valori precedentemente applicati ai fini ICI;

Considerato, altresì, che, in relazione alla situazione del mercato immobiliare del nostro territorio comunale, diventa opportuno riproporre, per l'anno 2020, gli stessi valori anche per l'annualità 2020 approvati con le succitate deliberazione C.C. n 18/2012 e n. 8/2017 precisando che gli stessi devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 successive modificazioni e integrazioni;

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di confermare, per l'anno 2020, i valori della aree fabbricabili agli effetti IMU per le annualità 2019 e retro approvate con delibere specificati nell'allegata tabella “A”;
2. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
RAG. FERIOLI EUGENIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CAMMARA GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio On Line dell'Ente il giorno 7/10/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000);

Li 7/10/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CAMMARA GIOVANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/10/2020

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000).

Li 15/10/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CAMMARA GIOVANNA



Allegato alle deliberazioni
G.C. n. 88 del 30/9/2020

TABELLA (A)

ZONE URBANISTICHE PGT. adozione Deliberazione C.C. n. 13 del 27/7/2013	VALUTAZIONI AERE EDIFICABILI						PRG		PGT	
	GRADO DI URBANIZZAZIONE	if	Rc	Uf	Slp	2012 €/mq.	2016 €/mq.	2016 €/mq.	PRG	
AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE (TCR)	TCRA - tessuto consolidato residenziale di antica formazione	2,50 mc/mq	50,00%			base	80,00	80,00	EX B1 if= 2,50mc/mq	
	TCR1 - tessuto consolidato residenziale stratificato	2,50 mc/mq	60,00%			80,00	80,00	80,00	EX B1 if= 2,50mc/mq	
	TCR2 - tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva conv.	2,00 mc/mq	60,00%			65,00	65,00	65,00	EX B2 if= 1,50mc/mq	
	TCR3 - tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva	2,00 mc/mq	60,00%			65,00	65,00	65,00	EX B2 if= 1,50mc/mq	
	TCR4 - tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva	1,20 mc/mq	50,00%			60,00	60,00	60,00	EX C1 if= 1,20mc/mq	
	TCR5 - tessuto consolidato residenziale soggetto a piano attuativo vigente	1,06 mc/mq	40,00%			50,00	50,00	50,00		
AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO PRODUTTIVO (TCP)	TCRve - ambiti a verde privato edificabile				0,30 mq/mq	13,00	13,00	13,00		
	TCP1 - tessuto consolidato produttivo in contesto urbano		60,00%	1,50 mq/mq		45,00	45,00	45,00	EX BDr rc= 60,00%	
	TCP2 - tessuto consolidato produttivo		60,00%	1,00 mq/mq		45,00	45,00	45,00	EX BDP rc= 60,00%	
	TCP3 - tessuto consolidato produttivo commerciale		50,00%	1,00 mq/mq		40,00	40,00	40,00	EX BDc rc= 50,00%	
AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO DIREZIONALE (TCD)	TCP4 - tessuto consolidato produttivo di scala sovra locale		60,00%		PL1 = 42800mq PL2 = 24000mq PL3 = 224000mq PL4 = 66750mq	45,00	45,00	45,00	EX DP rc= 60,00%	
	TCD1 - tessuto consolidato direzionale		esistente			45,00	45,00	45,00	ex DP - DIM	
	ATP1				6386,00 mq	20,00	20,00	20,00		
	ATP2				9388,00 mq	20,00	20,00	20,00		
AMBITI DI TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA (ATT)	ATT1					/	/	/	/	
	ATT2					/	/	/	/	
AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (ACR)	ACR1					65,00	65,00	65,00	ex PL APPROVATO	
	ACR2					65,00	65,00	65,00	ex PL APPROVATO	
	ACR3					65,00	65,00	65,00	ex PL APPROVATO	
	ACR4					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR5					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR6					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR7					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR8					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR9					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
	ACR10					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO	
ACR11					60,00	60,00	60,00	ex PL APPROVATO		