



Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione.
Quantità definite dal Piano dei Servizi

id	Superficie territoriale (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	aree per servizi	Aree per servizi da cedere o asservire in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili
PR1	6091	2288	Commerciale	100% slp	2288	*
			Direzionale	100% slp	2288	*
			produttivo	10% slp	228,8	1% slp

* Maggior valore tra 60% della Slp e 100% sup vendita (< o = a 1500 mq)

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE o ASSERVIMENTO AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE	■	■	Cessione Verde urbano e pista ciclabile Parcheggio asservito ad uso pubblico	Verde urbano Parcheggio
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

DATI TECNICI DELL'AMBITO

St: mq 6.091

S.l.p. totale: mq 2.288

di cui

S.l.p. residenziale mq 0

S.l.p. commerciale/direzionale/produttivo mq 2288

H esistente

Ip mq 2 / 3,33 mq slp (50% commerciali)

Ds (in caso di demolizione e ricostruzione) m 5

Dc (in caso di demolizione e ricostruzione) m 5

De (in caso di demolizione e ricostruzione) m 10

I gruppi funzionali commerciali V-VI-VII-VIII-IX sono ammessi ai sensi della D.g.r. 22 luglio 2024 - n. XII/2828

- Limite di piano
- Limite fascia di rispetto ferroviario
- Limite fascia di rispetto stradale
- Roggia Vistarina dx
- Limite fascia di rispetto reticolo idrico

Slp. Futura PT e PI° = Mq 1.118,70 + Mq 522 + Mq 647.50 = Mq 2.288.20

Superficie di parcheggio Mq 2474 maggiore dei Mq richiesti dal maggior valore tra 60% della SLP (60% x 2.288,20 = 1.372,92 mq) e il 100% della superficie di vendita (100% 1.500 = 1.500 mq).
2474 mq > 1.500 mq

Parcheggi privati SLP / mq 3,33 X 2
2288 / 3,33 = 687 mq X 2 = 1374 di cui 50% commerciali= 687 mq + 687 mq commerciali
Aree per parcheggi privati = 725 mq > 687 mq + 687 mq inclusi in 2474 mq pubblici

Comune di Ospedaletto Lodigiano

(Provincia di Lodi)

Piano di Recupero PR1 in variante di PGT

- relazione tecnica illustrativa e norme di piano
- relazione geologica
- previsione di impatto acustico
- relazione idraulica e di invarianza idraulica (relazione e allegati)
- bozza di convenzione e allegati alla convenzione
- tavola 1: inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea)
- tavola 2: rilievo stato di fatto
- tavola 3: planivolumetrico e aree per servizi
- tavola 4: verifica aree di cessione
- tavola 5: sezioni e profili longitudinali di progetto e confronto
- tavola 6: urbanizzazioni e reti tecnologiche

tavola

3

Aprile 2025

1:200

Piano di recupero PR1 in variante al P.G.T.
Ai sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e LR 31/2014

Proprietà
FRIGOLI Etorina (CF FRGTRN54R66E648R) residente in via della Molazza 8 - Casalpusterleno (LO)
GOI Carlo (CF GOICRLC508B910R) residente in via della Molazza 5 - Casalpusterleno (LO)
GOI Domenico (CF GOIDNC42R03B910T) residente in via Quartersi 24 - Casalpusterleno (LO)
MARABOLI Giuliana (CF MRBGLN56C57B910Y) residente in via della Molazza 1 - Casalpusterleno (LO)
progettista
Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11
Tel. - Fax 0371/173544 - e-mail: info@studiouggetti.it - P.E.C.: studiouggetti@pec.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGT5RG54P06Z110Z
RP
Sindaco
Segretario
Geom. Diego Costantini
Sig. Eugenio Ferioli
Dott.ssa Cammara Giovanna