PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di Ospedaletto L.

(Provincia di Lodi)

Variante ai sensi dell'art.14 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. e LR 31/2014

3

VARIANTE n° 2 PR1

Aprile 2025

adozione

1 : 2000

ALLEGATI DI VARIANTE

relazione descrittiva
verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Rapporto Ambientale Preliminare

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola dello stato dei servizi
1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
1.6 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare
2.7 - allegato dello studio sul traffico

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione e schede di previsioni di piano dei servizi
2 - norme tecniche PdS
3 - tavola di previsioni di piano dei servizi
4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
5 - quantificazione dei costi
6 - allegato dello studio idraulico di analisi del sistema delle fognature
7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

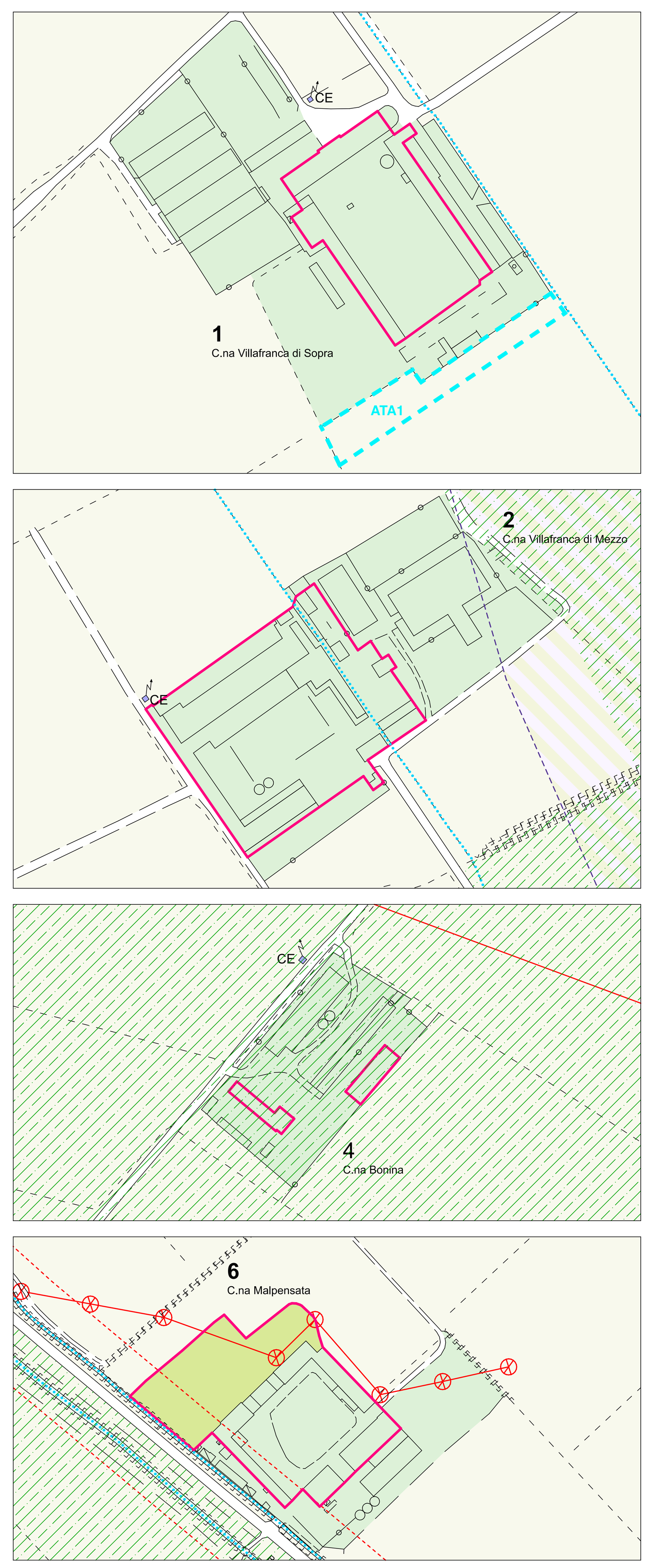
PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° del
Pubblicato dal al
Approvato con delibera C.C. n° del

progettista: Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 11
Tel. - Fax 0371/1730544 - e-mail: info@studiouggetti.it - P.E.C.: studiouggetti@pec.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

RP: Geom Diego Costantini
Sindaco: Sig. Eugenio Ferioli
Segretario: Dott.sa Cammara Giovanna



LEGENDA

* Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRM - Tessuto consolidato di interesse monumentale
- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale stratificato
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva convenzionata
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a piano attuativo vigente
- Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo
- TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
- TCRVe - Ambiti a verde privato edificabile
- Perimetro del nucleo di antica formazione

TCD-Ambiti del tessuto consolidato direzionale

- TCD1 - Tessuto consolidato direzionale

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo in contesto urbano
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo
- TCP3 - Tessuto consolidato produttivo e commerciale
- TCP4 - Tessuto consolidato produttivo di scala sovralocale
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

AMBITI SUAP

- SUAP n° 1 - produttivo caseario

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo in contesto agricolo

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA- Ambiti delle aree agricole

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli periurbani
- AA3 - Subambito agricolo di filtro

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

- * Aree di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008

MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO

- Ambiti vigenti
- PII 1 Piano integrato d'intervento
- PL 2-3-4 Piano di lottizzazione
- PR 1 Piano di recupero
- Ambiti da PGT
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive
- TAC 1 Titolo abilitativo convenzionato
- PL 1 Piano di lottizzazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATP Ambiti di trasformazione produttiva
- ATA Ambiti di trasformazione agricola
- ATT Ambiti di trasformazione tecnologica
- ACR Ambiti di completamento residenziale

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- AMC Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

AREE PER SERVIZI

Servizi per ambiti residenziali

Attrezzature collettive ed amm.	AC
Attrezzature religiose	AR
Attrezzature scolastiche	ASC
Verde	V
Parcheggi pubblici	P
Attrezzature sportive	AS

Servizi sovracomunali

Stazione ferroviaria	SF

Servizi per ambiti produttivi

Verde	V
Parcheggi pubblici	P

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Attrezzature tecnologiche

Depuratore	D
Acquedotto	AQ
Centro raccolta rifiuti	CR
Cabina Enel	CE

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto

- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- * *Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)*
- * *Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)*
- * *Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)*
- * *Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)*
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- * *AR3 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)*
- * *AR4 - Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)*

ER-Elementi di rispetto

- * Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- * Elettrodotto (D.M. del 29/05/2008)
- Presenza pozzo metano

VARIE

- Reticolo idrico
- Fasce definite dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)
- *Limite esterno della Fascia C*
- * Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Autostrada
- Impianti ferroviari
- Impianto per il recupero e lo smaltimento dei rifiuti
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- D Area dismessa
- Confine comunale